የካንትሪ ክለብ ዴቨሎፐርስ በለገጣፎ ለሚሰራው የረር ቪው ሆምስ (Yerer Vew Homes) በአገሪቱና በዓለም ላይ በተከታታይ ባለፉት ዓመታት ባለው የኢኮኖሚ ውድቀት የኮንስትራክሽን ዕቃ 3-4 እጥፍ ድረስ መናር የብር ምንዛሪ ዋጋ መውደቅ የባንክ ገንዘብ በተፈለገው መጠን አለማበደር የተነሣ ፕሮጀክቱ በታሰበለት የቤት ጥራትና የአካባቢ ዲዛይን (Neighborhood) ለመድረስ የማይቻልበት ሁኔታ ላይ ተደርሷል፡፡

በአሁኑ ጊዜ ደግሞ አልቆም የተረከቡትም ሆነ በመሠራት ላይ ያሉት ቤቶች ዋጋ እንደየፌዙ ከሁለት እስከ ሶስት እጥፍ ዋጋ በመጨመር ላይ ሲሆን በዶላርም መከራየት ጀምረዋል ወደዚሁ ሳይት የሚወስደውም 6 ሌን (Lane) መንገድ በሳምንት ጊዜ ስለሚጠናቀቅ ኢንቨስትመንቱ በጣም አዋጭ ነው፡፡ ወደፊትም ትልቅ ዋጋ (Value) ይጨምራል፡፡

ይህም ሁኔታ በመንገዘብ የደረሰውን ከማንም አቅም በላይ የሆነ ችግር ለመወጣት ህዳር 17/2003 በሂልተን ሆቴል ከ200 በላይ የቤት አሠሪዎች በተገኙበት ከፍተኛ ኃላፊነትና መግባባት የተሞላበት ስብሰባ ተደርጎ ሲሲዲ ከፌዝ 1-2 ባስረከበበት ጥራትና ሁኔታ ከፌዝ 3-9 ያሉትን ቤቶች በሙሉ እንደየፌዙ ከሚያዚያ 2003 ጀምሮ እስከ ታህሣሥ 2004 ድረስ እንዲያስረክብ ወደ ብር 240 ሚሊዮን የሚደርስ ኪሣራ ተሸክሞ ያለትርፍ አብዛኛውን ወጪ የሚሸከም መሆኑ ቤት ሠሪዎች ከፌዝ 1-9 ያሉት ሁሉ (የተረከቡትን ጭምር) ማስተካከያ እንዲያደርጉ ስምምነት ተደርሶ በመልካምና አብሮ ችግሩን በማቃለል መንፈስና መግባባት ተለያይተናል፡፡

አሁንም ሌላ ጭማሪ እንዳይመጣም፡-

1. ሲሲዲ ፌዞችን በሙሉ የሚያስጨርስ ዕቃ ከውጭ በማስመጣት ሆነ አገር ውስጥ ያሉ እንደ ብረት ያሉትን በሙሉ በማስገባት እንዲዘጋጅ፣
2. ቤት አሠሪዎች ይህንን ማስተካከያና ያለባቸውን ውዝፍ ቀሪ ክፍያ እስከ ታህሣሥ ወር 2003 ጨርሰው እንዲከፍሉ፣
3. ወደፊትም ሥራው በተሰራው መጠን ክፍያቸውን በየጊዜው እንደተጠየቀ እንዲከፍሉ፣
4. ሲሲዲ ከአገር ውስጥም ሆነ ከውጪም ሠራተኞችን አማልቶ ይዞ ሥራውን በተባለው አጭር ጊዜ እንዲጨርስ፣
5. የውጪ ምንዛሪ እጥረት እንዳይፈጠር ከውጪ የሚኖሩ ቤት አሠሪዎች በውጪ ምንዛሪ በባንክ በኩል በማስተላለፍ እንዲከፍሉ፣
6. ፕሮጀክቱ መልካም ስሙን ይዞ ጥራቱን ጠብቆ እንዲሠራ፣
7. መደበኛውን ሆነ ማስተካከያ ክፍያ የከፈሉ ሰዎችን ሥራ በማስቀደም ለሌላ ጭማሪና መዘግየት እንዳይዳረጉ ቤታቸውንም ቶሎ ተረክበው እንዲኖሩበት ወይም እንዲያከራዩ ማመቻቸት፣
8. ክፍያ ያዘገዩ ሰዎች ቤታቸው ተወስዶ ለሌላ በመሸጥ እንቅፋት እንዳይኖር ማድረግ፣

የሚሉትና የመሣሰሉት ዋና ዋና ሀሳቦች ላይ ስምምነት ተደርሷል፡፡

የውይይቱ ሙሉ ቀረጻ በDVD የተዘጋጀ ሲሆን ከቢሮ መውሰድ ወይም በአድራሻ እንዲላክ መጠየቅ ይቻላል፡፡ አምስት ገጽ የውይይት ዋና ሀሳብ ለሁሉም ቤት ሠሪዎች እየላክን ነው፡፡ በዌብ ሳይታችንም ሙሉውን ቀረጻ አስቀምጠናል (ccd-homeseth.com) ነው፡፡

በዚሁ መሠረት ሲሲዲ የገባውን ቃል እንዲጠብቅ ከእርስዎ የሚጠበቀውን ማስተካከያ የተሰላውን በUSD ________________ በባንክ ቁጥራችን (ቫት የተጨመረበት) እስከ ታህሣሥ 30/2003 ድረስ ቢቻል ቀደም ብለው እንዲከፍሉን ከከፍተኛ ትህትና ጋር እንጠይቃለን፡፡

የገንዘቡ አተማመን እንደሚከተለው ይሆናል፡-

1. ለኢንፍራስትራክቸርና መለስተኛ አገልግሎት (Minimum service) በያንዳንዱ ሰው ላይ ከፌዝ 1-9 ከብር 150,000 + VAT 15%
2. ከፌዝ 3-9 ከላይ በአንድ ከተጠቀሰው በተጨማሪ ከብር 250,000 እስከ 350,000 + VAT 15% በድምሩ ብር 400,000+ VAT 15% እስከ ብር 500,000 + VAT 15%
3. ከላይ በቁጥር ሁለት የታየው የመቶ ሺህ ልዩነት በሚከተለው ዓይነት ይሰራል፣

   Factor 1 (K1) 100% የከፈለ 0 50% የከፈለ 1

   50%-100% መሐል የከፈለ ፕሮሬት ያደርጋል

   Factor 2 (K2) ለA ቤት 0.8 H ቤት 1

   ሌሎች ቤቶች በዋጋቸው መጠን ፕሮሬት ይደረጋል

   Factor 3 (K3) Top quality 1.0 Partial upgrade 0.9 High quality 0.8

   ያንድ ሰው ክፍያ (3-9 ፌዝ) ብር [150,000+250,000+K1.K2.K3 (100,000)]+ VAT 15%

CONSTRUCTION BUSINESS BANK

1. THE BENEFICIARY NAME AND ADDRESS

CURRENT ACCOUNT: 01252/967038
CONSTRUCTION BUSINESS BANK,

BOLE MEDHANALEM BRANCH

A/C NAME: COUNTRY CLUB DEVELOPERS PLC

P. O. BOX: 47 CODES 1110

TEL: 251-1- 011-661-0207/ 618-7101

FAX: 251-1- 011- 662 - 0719

ADDIS ABABA, ETHIOPIA

2. THE BENEFICIARY'S BANK

A/C NO: 36121445 USD

CONSTRUCTION BUSINESS BANK,
P.O.BOX 3480
ADDIS ABABA, ETHIOPIA

SWIFT: **COUUETAAXXX**

TEL: 251-1-011-663-1758

FAX: 251-1-011-551-5103

3. THE BENEFICIARY'S BANK CORRESPONDENT BANK

A/C NO: 36121445 USD

CITIBANK N.A

111 WALL STREET

NEW YORK, N.Y 10043

SWIFT: **CITIUS33**

TEL: 212 657 0425

FAX: 212 657 1157

* Beneficiary's Bank account at city bank N.Y

AWASH INTERNATIONAL BANK S.C

NAME AND ADDRESS OF CORRESPONDENT BANKS

THE BENEFIACIARY NAME AND ADDRESS

ACCOUNT No.: 130402717500

AWASH INTERNATIONAL BANK S.C

HEAD OFFICE BRANCH

A/C NAME: COUNTRY CLUB DEVELOPERS PLC

PO BOX: 47 CODES 1110

TEL: 251--011-662-07-17/618-71-01/661-18-71-03

FAX: 251-1-011-662-0719

ADDIS ABABA, ETHIOPIA

THE BENEFICIARY'S BANK

AWASH INTERNATIONAL BANK S.C

SWIFT CODE: AWINETAA

AFRICA AVENUE/BOLE ROAD

TEL. 251 6620985

251 6626385

FAX 251 6614477

PO BOX 12638

ADDIS ABABA

ETHIOPIA

1. A/C NO. **3611-3832**
CITYBANK N.A

111 WALL STREET

NEW YORK N.Y 10043

USA

CITICORP T/CKS A/C NO. 3024-0662

CONFIRMATION CREDIT LINE

SWIFT ID: CITTUS33XXX

C/CY: USD

FAX: (212)657-1157

Litigation

DASHEN BANK'S CORRESPONDENT:- **CITY BANK N.A NEW YORK**

SWIFT CODE OF THE CORRESPONDENT BANK: **CITIUS33**
DASHEN BANK ACCOUNT NUMBER: **36120338** WITH **CITY BANK N.A NEW YORK**
DASHEN BANK SWIFT CODE: **DASHETAAXXX**
FOR FURTHER CREDIT OF:
BENEFICIARY NAME: **COUNTRY CLUB DEVELOPERS PLC**
BENEFICIARY A/C NO. : **0045515238001**
AT AIRPORT AREA DASHEN BANK
Our Physical Address:
Country Club Developers PLC
Bole Kifle Ketema
Kebele 03/05
House Number 2219
POB 47 1110
Addis Ababa
Ethiopia

ይህንን የሲሲዲን ራዕይና የእያንዳንዳችን ኢንቨስትመንት ዋጋ (Value) ለመጠበቅ ባደረጉት መግባባት ሲሲዲ ከፍተኛ ምስጋና ያቀርባል፡፡

ከሠላምታ ጋር